



中国工商银行股份有限公司浞水支行房屋租赁服务项目

中国工商银行股份有限公司浞水支行

2021年12月28日



## 采购清单

一、项目名称：中国工商银行股份有限公司浞水支行房屋租赁服务项目

二、采购预算：**294740.00 元**

三、地点：浞水县清泉镇丽文大道，混合结构，处于建筑物的 1-2 楼，面积 390 平方米。

租赁期限：3 年

服务要求：不转租，不分租，自己经营，不得利用租赁房屋进行非法活动，不得损害公共利益。

## 报价一览表

采购项目编号:\_\_\_\_\_

项目名称:\_\_\_\_\_

报价	小写:
	大写:
质保期	

注: 1、所有价格均用人民币表示, 单位为元。

2、诚信承诺声明:

① 如在评审中, 发现我方提供的响应资料不能满足采购文件的要求, 采购人有权拒绝我方的报价。

② 如在商议履约条件时, 我公司不能满足采购文件的要求, 采购人有权拒绝授予合同或取消合同。

③ 如在供货时, 我方提供的货物或服务不能满足采购文件约定的条件时, 有权拒绝我方的供货, 或拒绝支付货款。

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

供应商法定代表人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 报价基本要求

供应商报价时，应遵循下述基本条款。

### （一）服务时间、地点、方式：

1. 服务时间：合同中约定。
2. 服务地点：采购人指定地点。
3. 服务方式：合同中约定。

### （二）质量要求、技术标准：

按国家标准、行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

### （三）验收方式、提出异议及责任承担：

- 1、验收时间：合同中约定。
- 2、验收方式：由采购人组织的验收小组与成交供应商代表，按照相关标准和合同的约定共同对本项目进行验收。在验收过程中如发现服务质量不符合采购需求和合同要求时，将被视为质量不合格，采购人不予接收，由成交供应商承担相应责任。

#### 3、验收要求：

采购人按照约定的收货时间和标准验收并付款；如供应商未按时间或验收要求供货，采购人有权拒收货物或拒付货款。

- 4、责任承担：由于验收不合格所造成的所有损失由供方承担。

5、采购人在供应商完成服务后，将对供应商的履约情况在一毂清风招投标交易平台上做出评价。该评价将作为采购监督部门对供应商监督管理的参考依据。

#### **（四）付款方式：**

1、合同签订时另行约定。

#### **（五）报价部分：**

在评审过程中，询价小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求供应商提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，询价小组将对其作无效报价处理。

价格修正。算术错误将按以下方法更正：

① 响应文件内填写的报价与在平台投递时所填报价不一致的，以响应文件内的报价为准；

② 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③ 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

④ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

⑤ 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，并按修正后的价格重新排序确定成交供应商。

#### **（六）递交文件的组成**

## 报价文件的组成：

- ★1、报价一览表。
- ★2、响应清单（对采购清单的内容进行逐一响应）。

## 响应文件的组成：

- ★1、报价一览表。
- ★2、营业执照或事业单位法人证书。
- ★3、响应清单（对采购清单的内容进行逐一响应）。
- 4、供应商认为应该提交的其他资料。

**未完整提供上述带★资料，其报价无效。**

## （七）文件的投递：

供应商应在一毅清风招投标电子交易平台（[www.hbncp.com.cn](http://www.hbncp.com.cn)）注册，并获取电子签章。

供应商应在本文件规定的递交截止时间之前，将电子版采购响应文件上传至平台，上传后文件会自动加密。

供应商按照本文件中第六条要求的格式制作电子响应文件，响应文件和报价文件要求PDF格式，登陆一毅清风招投标电子交易平台（<http://www.hbncp.com.cn/>）进行签署电子签章并依次上传。

**供应商需在采购文件规定解密截止时间前，进行采购响应文件的解密；未在规定时间内解密的将视为未提交采购响应文件。**

供应商在递交采购响应文件后，可以撤回并修改其采购响应文件，但供应商必须在规定的采购截止期之前将修改的采购响应文件在一毅清风招投标电子交易平台重新递交。

## （八）注意事项：

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供

应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

**（九）服务要求：**

1、供应商的服务人员应具备相应的技术能力。

2、供应商出具的成果资料必须具备法律效力，并负责建立完善的档案资料。

3、供应商工作人员因履约产生的人员交通费、食宿费等，由成交供应商自行承担。

4、供应商的报价内容及服务方案，应包括本项目采购清单涵盖的全部内容。

**（十）服务费用：**

成交供应商需分别缴纳最终成交金额千分之一的平台信息服务费。